

关于《四川射洪经济开发区创新创业  
产业园及基础设施建设项目》的

## 法律意见书

瀛法意字（2024）第1584号

四川瀛领禾石律师事务所

二〇二四年八月



# **四川射洪经济开发区创新创业产业园及基础设施 建设项目收益与融资自求平衡专项债券 法律意见书**

致：

四川射洪经济开发区管理委员会

四川瀛领禾石律师事务所是在中华人民共和国依法成立的律师事务所。本所接受贵局委托指派陈佳、邓霖律师作为四川射洪经济开发区创新创业产业园及基础设施建设项目收益与融资自求平衡专项债券的特聘专项法律顾问。现根据相关法律法规及规范性文件的规定，遵循诚实、守信、独立、勤勉、尽责的原则，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，严格履行法定职责，出具本法律意见书。

## 目录

第一部分引言 .....	- 1 -
一、释义 .....	- 1 -
二、重要提示及申明 .....	- 2 -
第二部分正文 .....	- 3 -
一、项目相关主体资格 .....	- 1 -
（一）实施机构的主体资格 .....	- 1 -
二、项目概况和审批情况 .....	- 2 -
（一）项目概况 .....	- 2 -
（二）审批情况 .....	- 2 -
三、项目效益 .....	- 3 -
（一）公益效益 .....	- 3 -
（二）经济效益 .....	- 3 -
（三）社会效益 .....	- 6 -
四、项目融资与收益平衡 .....	- 7 -
五、潜在影响项目收益和融资平衡结果的各种风险评估 .....	- 8 -
六、中介服务机构 .....	- 8 -
（一）会计师事务所 .....	- 8 -
（二）律师事务所 .....	- 9 -
七、结论 .....	- 9 -

## 第一部分引言

### 一、释义

为表述方便，在本法律意见书中，除非另有说明。以下所列词语具有如下含义：

本期债券	指	四川射洪经济开发区创新创业产业园及基础设施建设项目收益与融资自求平衡专项债券
本项目	指	四川射洪经济开发区创新创业产业园及基础设施建设项目
本所	指	四川瀛领禾石律师事务所
会计师事务所	指	四川同济会计师事务所有限公司
元、万元	指	人民币元、人民币万元
《实施方案》	指	《四川射洪经济开发区创新创业产业园及基础设施建设项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案》
《财评报告》	指	《四川射洪经济开发区创新创业产业园及基础设施建设项目收益与融资自求平衡专项债券财务评价咨询报告》
本法律意见书	指	四川瀛领禾石律师事务所出具的《四川射洪经济开发区创新创业产业园及基础设施建设项目收益与融资自求平衡专项债券法律意见书》



## 二、重要提示及申明

（一）本所律师依据《中华人民共和国预算法》《预算法实施条例》《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）、《财政部关于印发〈地方政府债券发行管理办法〉的通知》（财库〔2020〕43号）《关于委托第三方机构参与预算绩效管理的指导意见》财库〔2021〕6号等有关法律法规、规章及有关政策文件，本所律师依据本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对委托事宜的合法、合规进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

（二）本所律师出具本法律意见书依赖于有关政府部门、项目单位及中介服务机构已向本所律师提供的一切应予提供的文件资料。本所律师通过国家企业信用信息公示系统、中国债券信息网等网络平台公示信息对本次发行所涉及的中介服务机构、地方政府债券发行额度、项目实施方案、资金平衡方案、评级报告等重要基础信息、文件进行核查。对于出具法律意见至关重要而又无独立证据支持的事实，本所律师依赖有关政府部门或其他有关机构出具的证明文件作判断。本所律师同意将法律意见书作为本次发行申请备案所必备的法律文件，随同其他材料一同报送；愿意作为公开披露文件，并承担相应的法律责任。

（三）本法律意见书仅就与委托事宜有关的法律问题发表意见，并不对

会计、审计、验资、资产评估、决策等非法律专业事项发表意见。在本法律意见书中对有关审计报告、验资报告、资产评估报告、财务评级报告、专项评价报告等专业报告中某些数据和结论的引述，并不意味着本所对这些数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示保证，本所律师并不具备核查并评价这些数据、结论的适当资格和能力，对此本所律师依赖具备资质的专业机构的意见对该等专业问题作出判断。

（四）本法律意见书仅作为本期债券发行之目的使用，非经本所事先书面同意，不得用作其他目的。

（五）本所律师同意项目业主和实施机构在债券发行时全部或部分引用法律意见书的内容，但作上述引用时，不得因引用而导致法律上的歧义或曲解。

（六）本所同意将本法律意见书作为本期债券发行申请所必备的法律文件，随同其他材料一同上报。

## 第二部分正文

### 一、项目相关主体资格

#### （一）发行主体

根据《政府专项债券发行管理暂行办法》《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89号）之规定，本项目专项债的发行主体为四川省人民政府。

#### （二）项目相关主体资格

项目业主：射洪市欣置建筑有限责任公司

实施机构：四川射洪经济开发区管理委员会

#### （三）实施机构的主体资格

名称：四川射洪经济开发区管理委员会

统一社会信用代码：11510822MB1B13129F

地址：四川射洪经济开发区河东大道东段5号

负责人：陈学

性质：机关

#### （四）业主单位的主体资格

名称：射洪市欣置建筑有限责任公司

统一社会信用代码：91510525085816817M

地址：四川省遂宁市射洪市大榆镇洪州大道99号二楼202室

法定代表人：赵郡辉

性质：其他有限责任公司。

本所律师认为，射洪市欣置建筑有限责任公司为具有独立法人资格的

有限责任公司，有效存续，具备作为项目业主的主体资格。四川射洪经济开发区管理委员会作为具有独立法人资格的机关单位，具备作为项目实施机构的主体资格。

## **二、项目概况和审批情况**

### **（一）项目概况**

据《实施方案》以及项目业主及实施机构提供的相关资料，经本所律师适当核查，截至本法律意见书出具之日，项目的基本情况并取得行政审批等情况如下：

项目名称：四川射洪经济开发区创新创业产业园及基础设施建设项目

项目所属领域：产业园区基础设施建设

项目建设工期：共计 24 个月。

项目区位：射洪市域内。

项目说明：本项目为新建工程，资产无抵押或质押情况

项目内容：建设园区高标准厂房约 1.5 万平方米、万众创新孵化器约 4000 平方米、智慧停车场（约 200 个停车位），配套建设园区道路、管网、消防等其他基础设施。

### **（二）审批情况**

#### **1.关于项目立项的情况**

本项目已经取得射洪市发展和改革局出具的《射洪市发展和改革局关于四川射洪经济开发区创新创业产业园及基础设施建设项目可行性研究报告的批复》（射发改发(2023)178 号）。

#### **2. 关于用地手续的情况**

本项目已经取得射洪市自然资源局开具的无需办理用地手续的说明。

### **3.关于环评手续的情况**

本项目已取得环评登记表手续（备案号：202351092200000303）。

### **4.关于项目资本金的情况**

射洪市财政局出具《关于四川射洪经济开发区创新创业产业园及基础设施建设项目专项债资本金落实情况的说明》载明：

本项目资本金来源：资本金均来源于业主单位自筹资金，项目资本金 9400.00 万元，占项目总投资的 46.67%。

融资来源：

本项目拟发行 30 年期政府专项债券总额 14400.00 万元，占总投资的 66.67%，2024 年申请发行专项债券 5000.00 万元、2025 年申请发行专项债券 9400.00 万元，债券利率按 3.20%测算，发行费用为面值的 1%。

本所律师认为，本项目已按照项目进度取得相关行政主管部门的审批许可，不存在违反法律法规、规范性文件强制性规定的情形，具备合法性。项目业主后续应按照法律法规和项目进度履行相关行政审批手续。

## **三、项目效益**

根据《实施方案》，项目具有公益效益，同时能带来经济效益和良好的社会效益。

### **（一）公益效益**

按照《财政部关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》（财预〔2017〕89 号）文件有关的要求，结合本地区实际情况，优先选择党中央、国务院和省委、省政府确定的重大战略领域及

重点项目发行项目收益专项债券，重点考虑在重大区域发展以及乡村振兴、脱贫攻坚、生态环保、水电气热等公用事业、公立医院、公立学校、交通、水利、文化旅游、工业园区、市政基础设施等领域选择符合条件的新建、在建和改建项目。”

本项目为市政和产业园区基础设施——产业园区基础设施建设工程，符合川财金〔2018〕93号文“重点支持长江经济带发展、“一带一路”建设、自然灾害防治能力若干重点工程、易地扶贫搬迁、贫困地区特别是“三区三州”等深度贫困地区基础设施、污染防治、棚户区改造，重大铁路项目、高速公路、重大水利工程、乡村振兴、生态环保、城镇基础设施等方面公益性基础设施建设”的领域要求。

本项目满足《财政部发展改革委人民银行银监会关于贯彻国务院关于加强地方政府融资平台公司管理有关问题的通知相关事项的通知》（财预〔2010〕412号）规定，“公益性项目”是指为社会公共利益服务、不以盈利为目的，且不能或不宜通过市场化方式运作的政府投资项目，如市政道路、公共交通等基础设施项目，以及公共卫生、基础科研、义务教育、保障性安居工程等基本建设项目。

同时该项目的公益性还包括以下几点：

1.推动当地科技创新，创新创业产业园区的核心目标是推动科技创新，为区域内的企业和研究机构提供支持，鼓励他们进行新技术、新产品和新服务的研发和推广。这种支持可以帮助企业提高生产效率、降低成本、增强市场竞争力，同时也可以为区域经济发展注入新的活力。

2.促进产业升级：创新创业产业园区的建设和发展可以促进区域内传

统产业的升级和转型，推动区域内产业结构向高端化、智能化、绿色化方向发展。这种升级可以带来更多的就业机会、提高企业的经济效益和社会效益。

3.推动区域经济发展：创新创业产业园区的发展可以带动区域内其他产业的发展，包括物流、金融、旅游等，从而促进整个区域的经济发展。这种发展可以为区域内的企业和居民带来更多的机会和福利。

4.提高居民生活质量：创新创业产业园区的发展可以带来更多的就业机会和公共服务设施，如学校、医院、公园等，从而改善居民的生活质量。这种改善可以提高居民的生活满意度和幸福感。

因此，项目的公益性突出。

## **（二）经济效益**

射洪市坚持把特色优势产业和战略性新兴产业作为主攻方向，大力发展实体经济，提高产业链供应链现代化水平，构建优势突出、特色鲜明的现代产业体系。按照以人为本、适度超前、绿色安全、智慧发展的原则，高标准谋划实施一批打基础、利长远的交通、水利、能源、信息等基础设施项目，进一步扩大规模、补足短板、提升层次、完善网络，有效支撑经济社会发展重大战略实施。

本项目实施后，将进一步提升射洪经济开发区产业园区基础设施现代化水平，完善现代化产业体系，吸引更多优质企业入驻，壮大产业规模，直接增加地方财政预算收入。其次，项目的建设将为当地技术产业延续不断升级、提高生产力水平提供坚实保障，提升有效投资规模，使城市建设符合科学发展和可持续发展的要求，促进当地经济不断发展。产业园区高

标准厂房的建设满足日益增多的各类创业型中小企业的发展需求。项目的实施也为城市发展提供交通便利，满足安全、便捷、通畅、高效的交通服务要求，促进城市高效运行，为当地经济高质量发展做出贡献。

因此，本项目具有良好的经济收益。

### **（三）社会效益**

#### **（1）促进智能化厂房快速发展**

为加快射洪经济开发区产业结构优化升级，大力推进标准厂房智能化进程，就必须通过大项目机遇来壮大规模、提高智能化厂房生产总值占经济生产总值比重，才能借机达到不断优化布局，提升产业综合竞争力的目的。项目建成后，必将带动相关产业群的相互支撑，提升传统产业的技术装备和生产水平，促进形成协调发展的格局，推动形成产业集群和循环经济。项目建成投产后，将推进区域经济发展的集聚效应，进一步拉动生产要素在区域间自由流动和优化配置，形成分工合理、主业突出、比较优势得以发挥的区域产业结构，促进区域经济协调发展。

#### **（2）加快当地高新技术产业发展**

高新技术产业引领发展方式转变的示范作用日益突出。项目的建设将对当地进一步加强科技创新并不断调整优化产业结构起到积极作用，将大力发展低消耗、低排放、高效益的高新技术产业，着力改造提升传统支柱产业，着眼市场需求和产业发展方向，研发具有自主知识产权和市场竞争力重大战略产品，提升重点产业的核心竞争力，推进节能减排和环境保护，为当地经济社会发展方式转变发挥示范带头作用。

#### **（3）助力新兴产业拉动经济增长**



新兴产业以重大技术突破和重大发展需求为基础，对经济社会全局和长远发展重大引领带动作用，知识技术密集、物质资源消耗少、成长潜力大、综合效益好的产业。智能化厂房产业作为新一代信息技术产业的重要组成部分，具有广阔的发展前景，对于国民经济和社会发展具有重要意义。

因此，本项目具有良好的社会收益。

综上，本所律师认为，项目具有较强的公益性且有收益，符合财预〔2017〕89号文关于“积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券”的要求。

#### 四、项目融资与收益平衡

根据《实施方案》，本项目资本金来源：资本金均来源于业主单位自筹资金，项目资本金 3600.00 万元，占项目总投资的 20.00%。

融资来源：

本项目拟发行 30 年期政府专项债券总额为 14400.00 万元，占总投资的 80.00%。其中：2024 年申请发行专项债券 5000.00 万元、2025 年申请发行专项债券 9400.00 万元，债券利率按 3.20% 测算，发行费用为面值的 1‰。

根据四川同济会计师事务所有限公司针对本次专项债券项目出具的《财评报告》，若项目在满足上述资金筹集计划、项目实施计划、资金使用计划及预期收益的假设前提下，专项债全部到期时，在偿还当年到期本息后，仍有 23804.80 万元的累计现金结余，不存在资金缺口。本项目可偿债净现金流为 38204.80 万元，专项债券到期本息合计 28224.00 万元，本项目收入覆盖倍数为 1.35 倍。

综上，本所律师认为，本案项目拟发行债券对应资金来源和用途符合《地方政府债券发行管理办法》《关于做好地方政府专项债券发行及配套融资工作的通知》的有关规定，经专业机构测算的资金覆盖率达到收益与资金自平衡的要求，符合“应当能够产生持续稳定的反映为政府性基金收入或专项收入的现金流收入，且现金流收入应当能够完全覆盖专项债券还本付息的规模”的条件要求。

## 五、潜在影响项目收益和融资平衡结果的各种风险评估

《实施方案》分别从以下几个方面对潜在影响项目收益和融资平衡结果的各种风险进行了评估：1.从自然环境和施工条件、施工方的风险因素、设计单位的风险因素、供应商的风险因素、资金落实情况、工程事故等方面分析了影响项目施工进度或正常运营的风险及控制措施；2.从经营风险、市场风险、财务风险方面分析了影响项目收益的风险及控制措施；3.从投资测算不准确风险、利率波动风险、存续债券置换不畅风险分析影响融资平衡结果的风险及控制措施。

综上，本所律师认为，《实施方案》中已对项目可能产生的系统风险进行了较为全面、充分的预判，揭示了本项目发行债券可能面临的主要偿债风险并将在信息披露文件中向投资者提示，且预设了相应的风险控制措施，项目风险可控。

## 六、中介服务机构

### （一）会计师事务所

四川同济会计师事务所有限公司现持有成都市武侯区行政审批局于2023年04月20日核发的统一社会信用代码为915100007958325128的《营

业执照》、四川省财政厅于 2023 年 8 月 24 日核发的《会计师事务所分所执业证书》（执业证书编号：51010186）。

出具《财评报告》的注册会计师孙高翔，执业证书编号：510102180011；注册会计师李建萍，执业证书编号：110000105039。

本所律师认为，为本项目出具《财评报告》的会计师事务所系依法成立且合法存续的专项评价机构，具备为本期债券发行出具财评报告的资质，在财评报告上签字的两名会计师均具备相应的从业资格。

## （二）律师事务所

本所为本期债券发行的专项法律顾问并出具《法律意见书》。

本所现持有四川省司法厅颁发的注册号（编号）为 31510000567613676Q 的《律师事务所执业许可证》，已经通过了年度考核，本所具有为本次发行出具法律意见书的资格。

本次发行的经办律师谢富锐，持有四川省司法厅颁发的《中华人民共和国律师执业证》执业证号为 15101202211417511。经办律师李品怀，持有四川省司法厅颁发的《中华人民共和国律师执业证》执业证号为 15101200510191467。

本所律师认为，四川瀛领禾石律师事务所系经批准依法设立且合法存续的律师事务所，具备为本期债券发行出具法律意见书的资质；在本法律意见书上签字的两名执业律师均具备相应的从业资格。

## 七、结论

综上所述，本所律师认为：

（一）本所律师认为，射洪市欣置建筑有限责任公司为具有独立法人

资格的有限责任公司，有效存续，具备作为项目业主的主体资格。四川射洪经济开发区管理委员会作为具有独立法人资格的机关单位，具备作为项目实施机构的主体资格。

（二）本项目已按照项目进度取得相关行政主管部门的审批许可，不存在违反法律法规、规范性文件和强制性规定的情形，具备合法性。项目业主后续应按照法律法规和项目进度履行相关行政审批手续。

（三）项目具有公益性且有收益，符合财预【2017】89号文关于“积极探索在有一定收益的公益性事业领域分类发行专项债券”的领域要求。

（四）本项目拟发行债券对应资金来源和用途符合《地方政府债券发行管理办法》《关于做好地方政府专项债券发行及配套融资工作的通知》的有关规定，经专业机构测算的资金覆盖率达到收益与资金自平衡的要求，

（五）为本期债券发行提供服务的会计师事务所、会计师、律师事务所、律师均具备相应的从业资质。

本法律意见书一式四份，经本所承办律师签字并加盖本所公章后生效。

（以下无正文，为《四川射洪经济开发区创新创业产业园及基础设施建设项目收益与融资自求平衡专项债券法律意见书》签字页）

(本页无正文。)

四川瀛领禾石律师事务所

经办律师:

经办律师:

2024 年 8 月 13 日

# 律师事务所执业许可证

统一社会信用代码：31510000567613676Q

四川瀛领禾石 律师事务所，符合《律师法》  
及《律师事务所管理办法》规定的条件，准予设立并  
执业。

发证机关：四川省司法厅

发证日期：2018 年 03 月 28 日

执业机构

已变更  
四川世和信律师事务所



执业证类别

专职律师

执业证号 15101200510191467

法律职业资格

或律师资格证号 A20045108220740

持证人

李品怀

性别

男

发证机关

四川省司法厅

身份证号

510802197110204081

发证日期

2013年05月08日

### 备注

异动登记 2020年8月  
四川世和信律师事务所

律师异动

2020年8月  
四川世和信律师事务所

### 注意事项

一、本证应当加盖发证机关印章、钢印，并应当加盖律师年度考核备案专用章（首次发证之日至首次年度考核完成前除外）。

二、持证人应当依法使用本证并予以妥善保管，不得伪造、变造、涂改、转让、抵押、出借和损毁。如有遗失，应当立即向所在地县（区）司法行政机关报告，并依照有关规定申请补发。持证人申请换发新证，应当将本证交回原发证机关。

三、持证人受到停止执业处罚的，由所在地县（区）司法行政机关收回律师执业证，并于处罚期满时发还。持证人受到吊销律师执业证处罚或者因其他原因终止执业的，由所在地县（区）司法行政机关收回律师执业证，并交原发证机关注销。除司法行政机关外，其他任何单位和个人不得扣留、收缴和吊销本证。

四、了解律师详细信息，请登录

核验网址：[www.sclawyer.com](http://www.sclawyer.com)

No. 10931932



执业机构 四川瀛领禾石  
律师事务所

执业证类别 专职律师

执业证号 15101202211417511

法律职业资格A20195101313926  
或律师资格证号

发证机关 四川省司法厅  
行政许可专用章

发证日期 2022年01月26日



持证人 谢富锐

性别 女

身份证号 510131199712210024

### 律师年度考核备案

考核年度	二〇二一年度
考核结果	
备案机关	
备案日期	2021年5月-2022年5月

### 律师年度考核备案

考核年度	二〇二二年度
考核结果	称职
备案机关	
备案日期	2022年5月-2023年5月



关于《四川射洪经济开发区创新创业  
产业园及基础设施建设项目》的

# 法律意见书工作底稿

瀛法意字（2024）第1584号

四川瀛领禾石律师事务所

二〇二四年八月



# 目 录

1. 声明
2. 出具法律意见书所依据的文件
3. 项目相关主体资质文件
4. 项目收益与融资自求平衡专项债券实施方案
5. 项目收益与融资自求平衡专项债券财务评价咨询报告
6. 项目立项文件
7. 项目用地手续
8. 环评文件
9. 生态环境部门关于项目环境影响评价手续办理情况的说明
10. 自然资源部门关于项目用地审批手续办理情况的说明
11. 会计师事务所营业执照、执业证书、签字会计师的注册会计师  
证书
12. 律师事务所执业许可证及签字律师的律师执业证书
13. 其他附件

## 声 明

根据相关法律法规及规范性文件的规定，四川瀛领禾石律师事务所为四川射洪经济开发区创新创业产业园及基础设施建设项目收益与融资自求平衡专项债的特聘专项法律顾问，遵循诚实、守信、独立、勤勉、尽责的原则，按照律师行业公认的业务标准、道德规范和勤勉尽责精神，严格履行法定职责，出具本法律意见书。

本所律师根据《中华人民共和国预算法》及其实施条例、《国务院关于加强地方政府性债务管理的意见》（国发〔2014〕43号）、《中共中央办公厅 国务院办公厅关于做好地方政府专项债券发行及项目配套融资工作的通知》《财政部关于印发〈地方政府专项债务预算管理办法〉的通知》（财预〔2016〕155号）、《财政部关于加快地方政府专项债券发行使用有关工作的通知》（财预〔2020〕94号）等法律和政策规定，本所律师依据本法律意见书出具日以前已经发生或者存在的事实，严格履行了法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对委托事宜的合法、合规进行了充分的核查验证，保证本法律意见书所认定的事实真实、准确、完整，所发表的结论性意见合法、准确，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担相应法律责任。

本所律师向委托人提出了应向本所律师提供的资料清单，并得到了委托人依据该等清单提供的资料、文件和对有关问题的说明，该等资料、文件和说明构成本所律师出具本法律意见书的基础。本所律师还就委托事项所涉及的有关问题向委托人有关人员做了询问并进行了必要的讨论，或者通过向相关政府部门征询取得相关部门出具的证明文件。此外，对于本所律师认为对委托事项核查至关重要而又缺少资料支持的问题，本所律师向委托人以及有关人员发出了书面询问、备忘录，并取得了相关方及相关人员对有关事实和法律问题的确认。

本法律意见书仅就与委托事宜有关的法律问题发表意见，并不对会计、审计、验资、资产评估、决策等非法律专业事项发表意见。在本法律意见书中对有关审计报告、验资报告、资产评估报告、财务评级报告、专项评价报告等专业报告中某些数据和结论的引述，并不意味着本所对这些数据、结论的真实性和准确性作出任何明示或默示保证，本所律师并不具备核查并评价这些数据、结论的适当资格和能力，对此本所律师依赖具备资质的专业机构的意见对该等专业问题作出判断。



# 四川射洪经济开发区创新创业产业园及基础设施建设项目 专项债资本金落实情况的 说明

根据《国务院关于调整和完善固定资产投资项目资本金制度的通知》(国发〔2015〕51号)、《国务院关于加强固定资产投资项目资本金管理的通知》(国发〔2019〕26号)相关规定,项目建设资本金不低于项目总投资 20.00%。本项目总投资 18000.00 万元,其中项目资本金 3600.00 万元,约占总投资的 20.00%,符合资本金规定。

本项目资本金 3600.00 万元全部来自于我单位自有资金,将按照项目进度及时拨付到位。

特此说明。



2024 年 8 月 7 日

# 关于四川射洪经济开发区创新创业产业园 及基础设施建设项目 环境影响评价手续办理情况的说明

申请下达新增专项债券四川射洪经济开发区创新创业产业园及基础设施建设项目，按照环评管理相关要求，应该取得环境影响登记表手续，现已履行环境影响登记表手续，符合本项目要求履行的环境影响评价相关手续。

附件：四川射洪经济开发区创新创业产业园及基础设施建设项目环境影响登记表

遂宁市射洪生态环境局

2024 年 8 月 4 日





# 建设项目环境影响登记表

填报日期：2023-11-24

项目名称	四川射洪经济开发区创新创业产业园及基础设施建设项目		
建设地点	四川省遂宁市射洪县大榆镇	建筑面积(m²)	19000
建设单位	射洪市欣置建筑有限责任公司	法定代表人或者主要负责人	赵郡辉
联系人	何睿杰	联系电话	13882583137
项目投资(万元)	18000	环保投资(万元)	158
拟投入生产运营日期	2026-06-30		
建设性质	新建		
备案依据	该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第131 城市道路(不含维护；不含支路、人行天桥、人行地道)项中其他。		
建设内容及规模	建设园区高标准厂房约1.5万平方米、万众创新孵化器约4000平方米、智慧停车场(约200个停车位)，配套建设园区道路、管网、消防等其他基础设施。		
主要环境影响	固废	采取的环保措施及排放去向	环保措施： 生活垃圾统一收集，定点存放，由环卫部门定期处理
	噪声		有环保措施： 密封隔声，绿化吸声
	生态影响		有环保措施： 加大绿化投资，增加人工植被
<p><b>承诺：</b>射洪市欣置建筑有限责任公司赵郡辉承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合《建设项目环境影响登记表备案管理办法》的规定。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由射洪市欣置建筑有限责任公司赵郡辉承担全部责任。</p> <p>法定代表人或主要负责人签字：赵郡辉</p>			
<p><b>备案回执</b></p> <p>该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：202351092200000303。</p>			



# 关于四川射洪经济开发区创新创业产业园 及基础设施建设项目用地审批手续办理情 况的说明

申请下达 2024 年新增专项债券四川射洪经济开发区创新创业产业园及基础设施建设项目，按照《专项债券项目基础评审标准》，需具备用地审批和规划办理的相关手续，应该取得建设项目用地预审与选址意见书手续，现已取得了建设项目用地预审与选址意见书，符合本项目要求履行的用地审批手续。

附件：四川射洪经济开发区创新创业产业园及基础设施  
建设项目用地预审与选址意见书





# 射洪市发展和改革局

射发改发〔2023〕178号

---

## 射洪市发展和改革局 关于四川射洪经济开发区创新创业产业园及 基础设施建设项目可行性研究报告的批复

射洪市欣置建筑有限责任公司：

你司经四川射洪经济开发区经济发展局转报的《关于四川射洪经济开发区创新创业标准产业园及基础设施建设项目可行性研究报告的请示》（射开经发〔2023〕26号）收悉。依据《政府投资条例》，经研究，原则同意所报项目可行性研究报告。现将该项目有关事项批复如下：

一、项目名称：四川射洪经济开发区创新创业产业园及基础设施建设项目（项目代码：2306-510922-04-01-782182）

**二、项目业主：**射洪市欣置建筑有限责任公司

**三、建设地址：**射洪市大榆镇

**四、建设规模及内容：**建设园区高标准厂房约 1.5 万平方米、万众创新孵化器约 4000 平方米、智慧停车场（约 200 个停车位），配套建设园区道路、管网、消防等其他基础设施。

**五、总投资及资金来源：**总投资约 18000 万元，资金来源为公司自筹。

**六、建设性质：**新建

**七、建设工期：**24 个月

**八、项目负责人：**于炜欣 18281613790

**项目联系人：**何睿杰 13882583137

**九、日常监管单位：**四川射洪经济开发区建设和市政管理局

**日常监管责任人：**段 屹 15828982442

希你单位接此批复后，认真贯彻落实《政府投资条例》，严格控制投资概算，不得增加政府隐性债务；严格执行招标采购制度，依法依规确定承包单位；通过四川省投资项目在线审批监管平台如实报送项目进度；严格执行地质灾害风险评估、安全施工和环保“三同时”制度；规范项目管理及基本建设程序要求，科学施工，确保工程质量，及时组织验收并将验收情况抄报我局。

附件：审批部门招标核准意见

射洪市发展和改革局

2023年6月2日





中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

用字第 510981202300015 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设项目符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关

日期



基本情况	项目名称	四川射洪经济开发区创新创业产业园及基础设施建设项目
	项目代码	2306-510922-04-01-782182
	建设单位名称	射洪市欣置建筑有限责任公司
	项目建设依据	射洪市十四五规划
	项目拟选位置	射洪市经济开发区
	拟用地面积 (含各地类明细)	见备注
拟建设规模		见备注
附图及附件名称 备注：建设园区高标准厂房约1.5万平方米、万众创新孵化器约4000平方米、智慧停车场（约200个停车位），配套建设园区道路、管网、消防等其他基础设施建设。		

遵守事项

- 一、本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定凭据。
- 二、未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 三、本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 四、本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。

## 附件

# 审批部门招标核准意见

建设项目名称：四川射洪经济开发区创新创业产业园及基础设施建设项目

	招标范围		招标方式		招标组织形式		不采用 招标方式
	全部招标	部分招标	公开招标	邀请招标	委托招标	自行招标	
勘察							
设计	全部招标		公开招标		委托招标		
施工	全部招标		公开招标		委托招标		
监理	全部招标		公开招标		委托招标		
装饰装修							
重要设施 (含安装) 和材料							

审批部门核准意见说明：

1. 招标范围：勘察、设计、施工、监理、重要设施和材料等单项合同估算价达到招标规模的必须招标，附属工程应和主体工程一并招标。同一项目中可以合并进行的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，合同估算价合并达到必须招标规模标准的，必须招标。 2. 招标方式：公开招标。招标公告应当在指定的媒介发布，也可同时在其他媒介发布，但内容必须一致。

3. 招标组织形式：委托招标。招标人应委托具有工程相应资质的招标代理机构代理招标。

4. 评标标准应在招标文件中详细规定，除此之外不得另行制定任何标准和细则。评标专家的确定按《四川省评标专家库管理办法》（川办发〔2003〕13号）的规定执行。

5. 招标代理机构应按《四川省国家投资工程建设项目招标投标条例》第十三条规定逐项提供备案材料。

6. 招标人或招标代理机构应严格按照《招标投标法》《四川省国家投资工程建设项目招标投标条例》

《四川省国家投资工程建设项目招标人使用标准文件进一步要求》等规定和本核准要求进行招标投标活动。招标人应通知有关行政监督部门对开标、评标、定标进行监督。

射洪市发展和改革局(盖章)

2023年6月2日

行政许可专用章

5109225038882



---

射洪市发展和改革局办公室

2023 年 6 月 2 日印发

---



# 建设项目环境影响登记表

填报日期：2023-11-24

项目名称	四川射洪经济开发区创新创业产业园及基础设施建设项目		
建设地点	四川省遂宁市射洪县大榆镇	建筑面积(m²)	19000
建设单位	射洪市欣置建筑有限责任公司	法定代表人或者主要负责人	赵郡辉
联系人	何睿杰	联系电话	13882583137
项目投资(万元)	18000	环保投资(万元)	158
拟投入生产运营日期	2026-06-30		
建设性质	新建		
备案依据	该项目属于《建设项目环境影响评价分类管理名录》中应当填报环境影响登记表的建设项目，属于第131 城市道路(不含维护；不含支路、人行天桥、人行地道)项中其他。		
建设内容及规模	建设园区高标准厂房约1.5万平方米、万众创新孵化器约4000平方米、智慧停车场(约200个停车位)，配套建设园区道路、管网、消防等其他基础设施。		
主要环境影响	固废	采取的环保措施及排放去向	环保措施： 生活垃圾统一收集，定点存放，由环卫部门定期处理
	噪声		有环保措施： 密封隔声，绿化吸声
	生态影响		有环保措施： 加大绿化投资，增加人工植被
<p><b>承诺：</b>射洪市欣置建筑有限责任公司赵郡辉承诺所填写各项内容真实、准确、完整，建设项目符合《建设项目环境影响登记表备案管理办法》的规定。如存在弄虚作假、隐瞒欺骗等情况及由此导致的一切后果由射洪市欣置建筑有限责任公司赵郡辉承担全部责任。</p> <p style="text-align: right;">法定代表人或主要负责人签字：赵郡辉</p>			
<p><b>备案回执</b></p> <p>该项目环境影响登记表已经完成备案，备案号：202351092200000303。</p>			